

Legal a Tulong iti Didigra – Karbengan ti Agab-abang

Q: Mabalinko kadi ti pumanaw iti ab-abangak no nadadael ti balay ken ania ti mapasamak iti nasakbay a nabayadan nga abang ken deposito ti seguridad ko?

Wen, no ti aniaman a paset ti lugar ket nagbalin a paset wenno interamente a di mausar gapu iti uram wenno dadduma pay a nadadael a saanmo nga basol.

No saan a mausar ti lugar, masapul nga ipakaammo ti agab-abang iti akinkukua iti balay iti uneg ti makalawas kalpasan ti panagsardengna, malaksid no ti akinkukua iti balay ket addaan iti aktwal a pannakaammo iti saan a posible nga agtultuloy a pagnaedan, nga iti dayta a punto ket maisardeng ti panagpa-abang.

No ti panagpaabang ket nagpatingga gapu ta saan a mabalin nga paggianan ti sanikua ti akinkukua iti balay ket isublina iti agab-abang, saan a naladladaw ngem sangapulo ket uppat nga aldaw kalpasan ti pannakapasardeng, ti gatad ti aniaman a nasakbay nga abang a nabayadan ken ti gatad ti aniaman a deposito ti seguridad a saan nga awtorisado a pagtalinaeden ti akinkukua iti balay maibatay iti akinkukua - agab-abang nga kodigo.

Dagiti sumaganad a saludsod ket agaplikar kadagiti sanikua a saan a nadadael/naperdi.

Q: Mabalin kadi a kanselaren ti akinkukua iti balay ti binulan a panagabangko tapno abangan manen iti nangatngato a presyo?

Saan. Nangipaulog ti Gobernador iti emerhensya a proklamasyon idi Setiembre 8, 2023, a mangiparit kadagiti akinkukua iti balay a mangpasardeng kadagiti agdama a katulagan ti panagabang iti isla ti Maui malaksid no ti agabang-abang ket makaaramid iti panaglasinging iti panagabang (malaksid iti saan a panagbayad iti abang), ti pagtaengan ket saan a maikari a pagnaedan, panggep ti akinkukua iti balay wenno ti asideg a pamiliada nga okuparan ti sanikua, wenno nailako ti sanikua iti bona fide a gumatang. Ti pannakaiparit ket epektibo

agingga iti Nobiembre 6, 2023, ngem mabalin a manayonan pay. Nupay kasta, ti pannakaiparit ket saan a mangpalawa iti naikeddeng-a-termino ti panagpa-abang nga agpatingga bayat daytoy a panawen ti proklamasyon.

Q: Mabalin kadi nga ipangato ti akinkukua iti balay ti abangko?

Saan. Saan a mabalin a maipangato ti abangmo malaksid no naisurat dayta iti panagabangmo wenno nakaawatka iti pakaammo sakbay ti Agosto 8, 2023.

Q: Kasanon no padasen ti akinkukua iti balay nga ipangato ti abangko wenno isardengnan ti binulan nga panagabangko?

Mabalinmo nga awagan ti intake hotline ti Kagimongan ti Legal a Tulong ti Hawaii iti 1-800-499-4302 tapno makitam no kualipikadoka iti tulong.

Q: Ania ti mapasamak no mapukawko ti panggedak gapu iti didigra ket diak makabayad iti abang?

Mabalin a makaawatka iti pinansyal a tulong babaen kadagiti benepisyoy ti Kinaawan Paggedan wenno Benepisio ti Kinaawan Paggedan iti Didigra. Bisitaen ti huiclaims.hawaii.gov wenno tawagan ti 808-984-8400 tapno agaplay para kadagiti benepisyoy ti seguro ti kinaawan paggedan.

Q: Adda kadi pawayway ti panagbayad iti abang?

Awan iti kodigo iti Makinkukua iti balay/Agab-abang. Adu nga akinkukua iti balay ti mangipalubos iti maysa a naikeddeng a bilang ti aldaw iti labes ti petsa a panagbayad tapno agbayadda iti abang nga awan ti dusa ken adu a katulagan iti panagabang ti mangiraman iti kasta a probisyon. No saan a naibaga, mabayadan ti abang iti petsa a mabayadan.

Q: Mabalin kadi a mapatalawak gapu iti saan a panagbayad iti abang?

Saan. Ti proklamasion ti emerhensya ti Gobernador idi September 8, 2023 iparitna ti panagpapanaw gapu iti saan a panagbayad iti abang, panangmentenar, utilidad, wenno dadduma pay a bayad iti isla ti Maui bayat ti panawen ti proklamasion. Daytoy a panangiparit ket agdama nga epektibo agingga iti Nobiembre 6, 2023. Mabalin pay laeng nga isardeng ti maysa nga akinkukua iti balay dagiti naikeddeng-a-termino ti panagpa-abang wenno papanawen dagiti agab-abang gapu iti sumagmamano a panaglabsing iti katulagan ti panagpaabang. No makaawatka kadagiti papeles ti korte a mainaig iti pannakapapanaw nga addaan iti petsa ti pannakadengngeg, rumbeng latta a tumabuno ken dakamatem ti proklamasion ti panagpasardeng kas depensa.

Q: Mano a pakaammo ti masapul nga ited ti akinkukua iti balay wenno agab-abang tapno mapasardeng ti panagabang iti panagleppas ti panagpaabang? Tapno maipangato ti abang kalpasan ti panagleppas ti panagabang?

Awan ti kasapulan a pakaammo iti aniaman kadagita a kaso. Ti panagpa-abang ket maysa a kontrata iti naikeddeng a panawen iti naikeddeng a gatad. Tapno maituloy ti panagabang iti labes ti panagleppas ti panagpaabang, masapul a makinegosasyon para kadagiti baro a kondisyon Mairekomenda a ibaga ti akinkukua iti balay wenno ti agab-abang iti tunggal maysa iti panggepda nga ituloy wenno isardeng ti katulagan kalpasan ti panagleppasna tapno maliklikan ti di panagkikinnaawatan ken di kasapulan a parikut. Agpada nga agaplikar daytoy iti panangbalbaliw iti gatad ti abang a mabayadan. No kayat ti akinkukua iti balay nga isardengnan ti agpa-abang, masapul a pumanaw ti agab-abang ti yunit wenno mabalin a mapapanaw, malaksid no ti panagabang ket naglaon iti pagsasao nga awtomatiko a mangbalbaliw iti katulagan iti binulan a panagabang.

Q: Mabalin kadi nga papanawennak a dagus ti akinkukua iti balay no mabalinko pay laeng ti aggian iti balay?

Saan. No addaanka iti balido a panagabang masapul nga ipakaammo kenka ti akinkukua iti balay babaen ti surat ti rason ti pannakapapanaw. Masapul dagiti sumaganad nga espesipiko a bilang dagiti aldaw tapno maited ti agab-abang iti panawen a sumungbat:

Saan a panagbayad iti abang: 5 nga aldaw ti negosyo
Panaglasing iti panagabang: 10 nga aldaw
Binulan a panagabang: 45 nga aldaw

No saanmo nga maurnos ti rason maipapan iti pakaammo ti pannakapapanaw, mabalin nga ipila ti akinkukua iti balay ti reklamo para iti sumario a panagtagikua iti korte tapno mairugi ti proseso ti pannakapapanaw. Kas nailawlawag iti ngato, maiparit ti dadduma a pannakawaswas ti panagpaabang bayat ti panawen ti emerhensya a proklamasyon. Karaman kadagitoy ti pannakapasardeng ti binulan a panagpaabang (nga addaan iti limitado a pannakailaksid) ken pannakapasardeng gapu iti di panagbayad iti abang.

No maiserbi kenka ti reklamo, siguraduem a dika malipatan ti petsa ti korte. Kayatmo a maibagam iti hues ti estorya iti dasigmo. Mabalimmo nga irepresentar ti bagim wenno mabalimmo ti tumawag iti Legal a Tulong para iti tulong no kualipikadoka.

Q: Mabalin kadi a baliwan ti akinkukua iti balay dagiti kandado wenno iddepen dagiti utilidad ko??

Saan, saannaka a mablin nga i-lock out ti akinkukua iti balay no awan ti rason wenno bilin ti korte Saan a mabalin nga iddepen ti akinkukua iti balay dagiti utilidadmo no addaka pay laeng iti pagtaengan.

Q: Ania ti mapasamak kadagiti sanikuak no baybay-ak ti lugar?

Mabalin nga ilako ti akinkukua iti balay dagiti nabaybay-an a sanikua iti pamay-an a responsable iti komersio wenno idulinna dagiti sanikua iti gastos ti agab-abang, wenno idonarna dagiti sanikua iti maysa a charitable nga organisasyon. Sakbay nga ilako wenno idonar dagiti sanikua, masapul nga ipatulod ti akinkukua iti balay ti pakaammo maipapan iti panggepna a mangilako wenno mangidonar kadagiti sanikua iti panagipatulod iti agab-abang wenno maudi nga adres ti agab-abang. Mainayon pay, kalpasan ti 15-aldaw a pakaammo sakbay nga ilako dagiti sanikua, masapul nga ipatalastas ti akinkukua iti balay ti panaglako iti inaldaw a papel a sapsap ti sirkulasionna iti di kumurang a tallo nga agsasaruno nga aldaw. Ti naglakuan iti panaglako kadagiti sanikua iti sidong ti subsection (a) ket, kalpasan ti pannaka-ikissay ti naurnong nga abang ken gastos iti panagidulin ken panaglako, agraman ti gastos iti panaganunsyo, ket maidulin iti panagtalek para iti agab-abang iti 30 nga aldaw, kalpasan daytoy a panawen ti naglakuan ket ma-forfeit itii akinkukua iti balay.