

LEGAL A PANANGTULONG ITI KALAMIDAD – Panagpasardeng iti Pannaka-forclose

Q: Adda kadi dagiti proteksyon kontra iti pannaka-forclose gapu kadagiti uram iti kabakiran ti Maui?

No dika makabayad iti naisaldam gapu iti didigra, mabalin a matulongannaka ti nagpautang kenka. No agpegpeggad a mapukaw ti pagtaenganyo gapu iti didigra, mabalin nga isardeng wenno itantan ti nagpautang kadakayo ti panangrugi ti panangilako iti pagtaenganyo iti 90 nga aldaw. Mabalin met nga iwaksi dagiti agpapautang ti naladaw a bayad para kadagiti immutang a mabalin a nagbalin a delinkwente iti utangda gapu iti didigra.

No addaanka iti gagangay a naisalda, maparegta unay a kontaken ti nagpautang kenka para iti kanayonan nga impormasyon, ken tapno kitaem no maikarika iti pannakabang-ar.

No addaanka iti nakaseguro iti FHA a naisalda, mabalin a maikarika kadagiti kanayonan a proteksion, a mailawlawag pay, iti baba.

Q: Ania ti nakaseguro iti FHA a naisalda?

Ti nakaseguro iti FHA a naisalda ket maysa a salda a sinuportaran ti gobyerno a naseguro babaen ti Pederal nga Administrasion ti Balay(FHA).

Q: Kasanok nga ammo no ti naisaldak ket nakaseguro it FHA?

Ti kapartakan a pamay-an tapno maammuan no ti naisaldam ket nakaseguro iti FHA ket ti direkta a pannakiuman iti nagpautang kenka. Kasapulam ti numero ti account ken adresmo tapno maipaay ti nagpautang kenka daytoy nga impormasyon. No adda pay laeng dagiti pangserra a dokumentom, mabalin met a maikeddengmo no ti naisaldam ket nakaseguro it FHA babaen ti panangrepaso kadagita a dokumento.

Q: No ti naisaldak ket nakaseguro iti FHA, ania dagiti tignay a mabalin nga aramiden ti nagpautang kaniak?

Binilin ti HUD dagiti agpapautang ti FHA nga agusar iti nainkalinteg a panangtingiting iti panangikeddeng no siasino ti "naapektaran nga immutang." Masapul nga sukimaten manen dagiti agpapautang ti tunggal delinkwente a pautang agingga a maisubli wenno ma-forclose ken mailasin ti makagapu iti pagannurotan Kontakem ti nagpautang kenka tapno ipakaammom kadakuada ti kasasaadmo. Sumagmamano kadagiti tignay a mabalin nga aramiden ti nagpautang kenka ket:

- Bayat ti termino ti panagpasardeng, mabalin a saan a maiturong ti utangmo iti pannaka-forclose no naapektaranka iti didigra.
- Tingitingennaka ti nagpautang kenka para iti aniaman a magun-od a tulong a mangpabassit iti pannakapukaw tapno matulongannaka a mangtaginayon iti pagtaengam.
- Mabalin a sumrek ti nakautangam iti plano ti panaganus, wenno mangaramid iti panangbalbaliw iti pautang wenno paset a panagdawat, no dagitoy nga aramid ket makatulong a mangtaginayon ken mangbayad iti pagtaenganyo.
- No saan a maaramid ti panangispal iti pagtaenganyo, dagiti agpapautang addaanda iti sumagmamano a panagpanunot iti panangusar iti programa ti panaglako sakbay ti pannakailako wenno mabalin nga itukonda nga umawat iti deed-in-lieu ti pannaka-forclose.

Q: Maikariak kadi iti panagpasardeng ti pannaka-forclose?

Mabalin a maikarika iti Bang-ar iti Didigra iti FHA no maysaka kadagiti naapektaran nga immutang kas nailadawan iti baba. Masapul nga addaka iti maysa kadagiti tallo a kangrunaan a grupo tapno kwalipikadoka iti panagpasardeng ti pannaka-forclose:

- Agnanaedka wenno ti pamiliam iti uneg dagiti heograpiko a beddeng ti lugar nga indeklara ti Presidente a nadidigra, awtomatiko a masakupanka iti 90-aldaw a panagpasardeng ti pannaka-forclose. Ti naideklara a lugar ket ti Probinsya ti Maui.
- Maysaka a kameng ti sangakabbalayan ti maysa a tao a natay, mapukpukaw wenno nasugatan a direkta gapu iti didigra, kwalipikadoka iti panagpasardeng.

- Ti pinansyal nga abilidadmo a mangbayad iti utangmo iti naisaldam ket direkta wenno adda ti epektona gapu iti didigra, kualipikadoka iti panagpasardeng.

Q: Ania dagiti proteksyon kontra iti pannakaforeclose ti maikariak?

Awtomatiko nga isardeng dagiti agpapatang ti FHA dagiti amin a tignay ti panag-foreclose kadagiti pamilia nga addaan kadagiti delinkwente nga utang kadagiti pagtaengan iti uneg ti beddeng ti Lugar ti didigra nga indeklara ti Presidente.

Napateg unay nga ipakaammom iti nakautangam tapno masiguradom a maamirisda a maysaka a naapektaran nga immutang. Mabalín nga agkiddaw ti nagpautang kenka iti mangsuporta a dokumentasyon ken usarena dayta a mangikeddeng no maragpatmo dagiti pagalagadan ti pannakabang-ar. Apaman a mailasinka kas apektado nga immutang, mabalín a maisardeng ti aksyon ti panag-foreclose iti kapaut ti panawen ti panagpasardeng.

No nadadael ti pagtaenganyo iti didigra wenno dikayto makasapul iti binulan a bayadyo (dagiti) iti utang gapu ta dakes ti pannakaapektar ti pinansialyo, kontaken a dagus ti nagpautang kadakayo tapno agkiddaw iti tulong.

Dagiti nakautang a nasugatan wenno ti mateggedanda ket agpannuray kadagiti indibidwal a nasugatan wenno natay iti didigra ket makiddaw kadakwada iti dokumentasyon kas iti medikal a rekord wenno sertipiko ti ipapatay, no adda. Dumawat ti nagpautang kenka iti pinansyal nga impormasyon tapno makatulong a mangtingiting no ania a tulong ti maited kenka tapno maisubli ti utangmo.

Q: Ania ti aramidek no ti nagpautang kaniak ket saanna a kabaelan wenno saannak a kayat a tulongan?

Saan.No saanka a mapnek kalpasan a nagsaritaanyo dagiti posible a tignay a panangsaranyo iti nagpautang kadakayo, pangngaasiyo ta tawaganyo ti libre nga ahensia ti panangbalakad nga inaprobaran ti HUD iti (800) 569-4287.